

各位

会社名 楽天株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 三木谷 浩史
(JASDAQ・コード4755)
問合せ先
執行役員経営企画室長 松崎 良太
電話 03-4523-8001

ティーケイビル株式会社の完全子会社化に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、ティーケイビル株式会社の全株式を取得し完全子会社とすることに関し、下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 子会社となる会社の概要

商号	ティーケイビル株式会社
所在地	東京都港区新橋二丁目16番1-312号
代表者の氏名	代表取締役 森迫 和典
設立年月日	平成7年12月15日
事業の内容	プロパティ・マネジメント 不動産賃貸、仲介、管理ならびに売買
決算期	3月31日
従業員数	14名
資本の額	200百万円
営業収益	1,017百万円(平成16年3月期実績)
営業利益	531百万円(平成16年3月期実績)
経常利益	255百万円(平成16年3月期実績)

2. 異動の前後における当社の所有に係る子会社の議決権の数及び議決権の総数に対する割合 (異動前) (異動後)

当社所有議決権数	0個	4,000個
(当社所有株式数	0株	4,000株)
議決権の総数	0個	4,000個
(発行済株式数	0株	4,000株)
議決権の総数に対する割合	0%	100%
(発行済株式数に対する割合	0%	100%)

3. 異動の内容及びその年月日

内容	ティーケイエンジニアリング株式会社(住所:東京都港区新橋二丁目16番1-312号)より4,000株(発行済株式総数の100%)を取得いたします。
異動年月日	平成17年1月26日株券譲受け(予定)

4. 譲受金額
300百万円

5. 異動の目的

当社グループは総合インターネットサービス企業グループとして、EC事業、ポータル・メディア事業、トラベル・エンターテイメント事業及び金融事業を展開し、さらなるサービスの向上・多角化を図るべく新規事業の開発及び取扱分野の拡大に注力しております。特に金融事業においては、昨年9月、楽天証券株式会社の完全子会社として不動産ファンドの運営会社である六本木アセットマネジメント株式会社を設立し、不動産ファンド事業の拡大に注力しております。

不動産ファンドの運営に際しては、ビルの修繕・改修、賃貸管理、テナントの確保など、ビル管理全般を行うプロパティ・マネジメント会社（以下PM会社）が非常に重要な役割を担っておりますが、これまで、六本木アセットマネジメント株式会社が組成する不動産ファンドにおいては、これら業務をグループ外のPM会社に委託しておりました。

この度、PM会社であるティーケイビル株式会社を当社グループに迎えることにより、この事業をグループとして行うことが可能となり、大きなコストの削減が見込まれます。また、同社は不動産物件の購入・売却のプロでもあり、不動産ファンド組み入れ用物件の発掘・選定および物件の売却についての活用も期待されることから、同社の全株式を取得し完全子会社とすることといたしました。

6. 今後の業績に与える影響

当社では、インターネット業界の歴史が浅いこと及び環境の変化が激しいことなどの理由により、従前より業績見通しを発表しておりません。

なお、平成17年12月期の当社連結業績への影響については、平成17年3月末日をみなし取得日として同社の連結を開始することに伴い、約100百万円の連結調整勘定償却額（特別損失）の計上を見込んでおります。

また、平成17年4月以降、同社の損益計算書項目の連結を開始するため、売上高、営業利益及び経常利益などの業績指標について相応の寄与を見込んでおります。

以上